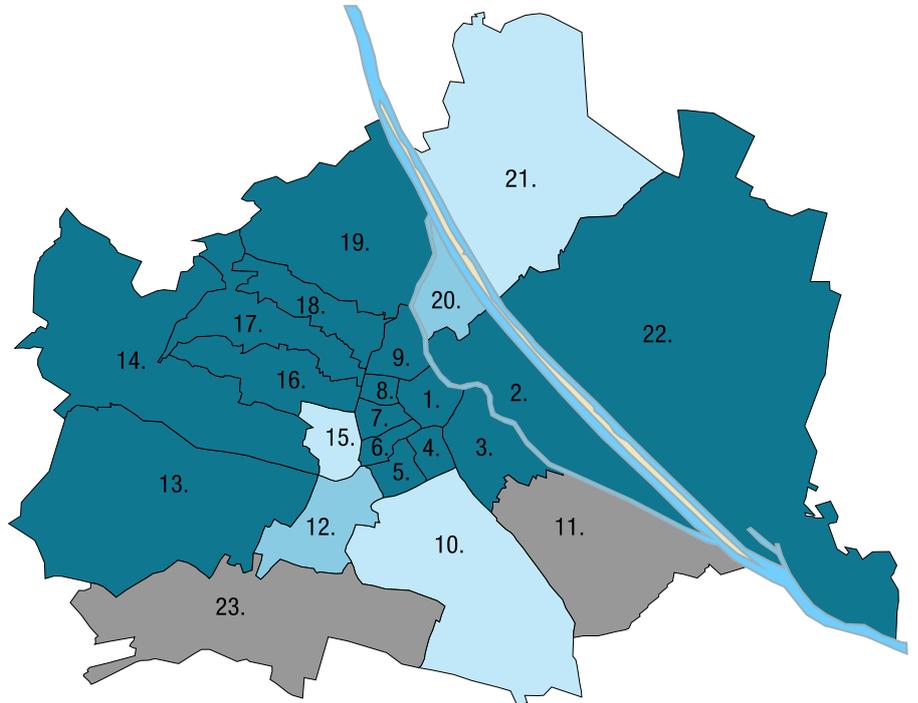


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	32,63	23,49	24,86	26,51
2., Leopoldstadt	17,45	17,91	16,86	17,59
3., Landstraße	21,64	21,58	20,35	20,73
4., Wieden	19,58	18,18	20,49	19,67
5., Margareten	19,07	k.A.	k.A.	18,00
6., Mariahilf	21,29	18,00	19,63	19,38
7., Neubau	20,25	16,49	19,24	18,17
8., Josefstadt	k.A.	k.A.	k.A.	16,86
9., Alsergrund	16,02	18,49	19,28	18,16
10., Favoriten	12,92	k.A.	k.A.	12,81
11., Simmering	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
12., Meidling	13,55	k.A.	k.A.	14,10
13., Hietzing	k.A.	15,57	17,99	16,96
14., Penzing	15,92	12,96	18,30	15,49
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	12,77	k.A.	k.A.	13,88
16., Ottakring	15,01	k.A.	k.A.	15,01
17., Hernals	k.A.	k.A.	20,57	19,18
18., Währing	16,43	16,50	k.A.	16,42
19., Döbling	17,98	15,32	k.A.	17,72
20., Brigittenau	14,82	13,99	k.A.	14,63
21., Floridsdorf	13,41	k.A.	k.A.	13,72
22., Donaustadt	16,30	k.A.	k.A.	16,30
23., Liesing	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Gesamtanzahl der Objekte: 502

Datenbasis: Juni 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DERSTANDARD**

